

ИНФОРМАЦИЯ

**об оценке технического состояния многоквартирных домов,
расположенных на территории Пермского края,
по состоянию на «20» мая 2023 года**

Наименование	Описание	
1	2	
1. Адрес многоквартирного дома	Новый поселок, д.5	
1.1. код ФИАС (Федеральная информационная адресная система Российской Федерации) многоквартирного дома	4d9f065c-7e7b-459e-bd56-46e970211f56	
1.2. географические координаты многоквартирного дома	широта	58.005003
	долгота	55.669870
2. Количество квартир в многоквартирном доме	40	
3. Количество нежилых помещений в многоквартирном доме	нет	
4. Общая площадь многоквартирного дома	1984,3	
4.1. наличие / отсутствие перепланировок, переустройства, реконструкции	нет	
5. Жилая площадь многоквартирного дома	1808,9	
6. Время проведения обследования	март 2022 г.	
7. Организация, проводившая обследование	ООО «УК «Усть-Качка Сервис»	
8. Тип проекта многоквартирного дома	1-447С-4/60	
9. Год возведения многоквартирного дома	1967	
10. Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)	-	
11. Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	кровля 2019 г.	
12. Число этажей	5	
13. Число подъездов	2	
14. Установленная категория технического состояния многоквартирного дома	-	
15. Описание и оценка технического состояния:	Ограниченно-работоспособное	
15.1. лифтового оборудования	количество	нет
	тип	
	износ в %	
15.2. крыши	тип	скатная
	материал кровли	профлист
	износ в %	5
15.3. фундамента	тип	ж/б блочный
	материал	блоки ФБС
	износ в %	40
15.4. фасада (наружных ограждающих конструкций)	тип	кирпичный

1	2	
	материал	кирпич
	износ в %	35
15.5. несущих конструкций	тип	кирпичный
	материал	кирпич
	износ в %	40
15.6. подвальных помещений	35	
15.7. технического подполья	под всем домом	
15.8. чердака	проходной	
15.9. технического этажа	нет	
15.10. внутридомовых инженерных систем:		
15.10.1. холодного водоснабжения	тип	центральное
	материал	полипропилен
	износ в %	35
15.10.2. горячего водоснабжения	тип	центральное
	материал	полипропилен
	износ в %	35
15.10.3. отопления	тип	центральное
	материал	сталь
	износ в %	40
15.10.4. газоснабжения	тип	сетевое
	материал	сталь
	износ в %	
15.10.5. водоотведения	тип	центральное
	материал	чугун
	износ в %	35
15.10.6. котельной	нет	
15.10.7. индивидуального теплового пункта (ИТП)	нет	
15.10.8. электроснабжения	75	
15.10.9. собственной подстанции	нет	
15.10.10. коллективных общедомовых приборов учёта:		
15.10.10.1. холодного водоснабжения	модель	ОСВХ-32
	серийный номер	154630
	необходимость замены	нет
15.10.10.2. горячего водоснабжения	модель	мф-5.2.1-25под. мф-5.2.1-20обр.
	серийный номер	025018353под. 020019353обр.
	необходимость	нет

1	2	
	замены	
15.10.10.3. теплоснабжения	модель	мф-5.2.1-50под. мф-5.2.1-50обр.
	серийный номер	050009533под. 050004133обр.
	необходимость замены	нет
15.10.10.4. электроснабжения	модель	Меркурий 230АРТ03СN
	серийный номер	17609534
	необходимость замены	нет
15.10.10.5. газоснабжения	модель	-
	серийный номер	-
	необходимость замены	-
16. Общая оценка физического и морального износа многоквартирного дома (в %)	35	
17. Класс энергоэффективности	D	